

## **JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** Jásd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. augusztus 6-án (kedden) 18.30 órai kezdettel megtartott képviselő-testületi ülés keretében.

**Az ülés helve:** Jásd Község Önkormányzat Tanácsterme

**Jelen vannak:**

Nagy Csaba	polgármester
Dr. Sente Árpád	alpolgármester
Bakonyvári János	képviselő
Jakab Ferdinánd	képviselő
Vachtler Erik	képviselő

**Tanácskozási joggal van jelen:**

Szabó Zsuzsanna	jegyző
-----------------	--------

**Nagy Csaba polgármester:**

Tisztelettel köszöntöm a megjelent képviselőket, jegyző asszonyt. Megállapítom, hogy a megválasztott képviselők közül 5 fő jelen van, testületünk határozatképes.

Amennyiben képviselő-társaim a meghívóban szereplő napirendi pontokkal egyetértenek, kérem szíveskedjenek kézfeltartással jelezni.

*Jásd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

### **92/2013.(VIII.06.) Kth. Sz. határozat**

- 1.) Fejérvíz Zrt-vel kötött szennyvíz üzemeltetési szerződés módosítása  
Előadó: Nagy Csaba polgármester
- 2.) Jásdi Mesevár Óvoda óvodavezetői pályázatok elbírálása  
Előadó: Nagy Csaba polgármester

#### **1. ) Fejérvíz Zrt-vel kötött szennyvíz üzemeltetési szerződés módosítása**

**Nagy Csaba polgármester:**

A Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatal, a szennyvízelvezető rendszer bérleti és üzemeltetési szerződés módosítását írta elő. A Fejérvíz Zrt. elkészítette a bérleti és üzemeltetési szerződés módosítását, melyben a Hivatal által előírtakat vette figyelembe, valamint az időközben történt törvényi változások is átvezetésre, módosításra kerültek.

A kiküldött anyagban külön szerepel a módosítási javaslat, valamint egységes szerkezetben is ki lett küldve.

A Fejérvíz Zrt. felhívta továbbá a figyelmünket, hogy az Energia Hivatal továbbra sem tekint el a vagyoneértékelés elvégzésétől, illetve dokumentálásától és kéri, hogy a vagyoneértékelést sürgősen végeztessük el.

A projektmenedzserünk is felhívta az Energia Hivatalt, fogunk írni egy kérelmet, hogy mivel teljesen új beruházásról van szó tekintsenek el a vagyoneértékeléstől, amennyiben nem megoldható, akkor 30 napos határidő hosszabbítást kérünk.

Sajnos a vagyoneértékelés elvégzetése milliós nagyságrend lenne.

A Fejérvíz Zrt. az Energia Hivatal által küldött hiánypótlás többi pontját teljesíti, minket a vagyoneértékelés elvégzetése érint.

Aki a településen még nem kötött rá a szennyvízcsatorna hálózatra, az kap még egy utolsó haladékot, erre mindenkinek fel fogjuk hívni a figyelmét, október 1-től viszont az elfogyasztott vízmennyiség után talajterhelési díjat kell fizetni.

Fogjuk kérni a Fejérvíz Zrt., hogy október 1-jén végezzenek vízóra leolvasást.

Dr. Sente Árpád alpolgármester:

Kinek fogják fizetni ezt a díjat?

Szabó Zsuzsanna jegyző:

Az Önkormányzatnak fogja befizetni, határozat szerint az elfogyasztott vízmennyiség alapján. A talajterhelési díj adók módjára behajtható.

Abban az esetben mentesülhet valaki a díj megfizetése alól, ha számlával tudja igazolni, hogy az elfogyasztott vízmennyiséget el is szállította, az arra illetékes vállalkozóval.

Nagy Csaba polgármester:

Van valakinek kérdése az elhangzottakkal és a módosítással kapcsolatban?

Kérem, amennyiben egyetértenek a Fejérvíz Zrt-vel megkötött szennyvíz bérleti- és üzemeltetési szerződés 1. számú módosításával, szíveskedjenek kézfeltartással jelezni.

*Jásd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

### **93/2013.(VIII.06.) Kth. Sz. határozat**

Jásd község Önkormányzat Képviselő Testülete a KDOP projekt során megvalósított Jásdi Szennyvízelvezető és Tisztító Vízi közmű rendszerre a Fejér Megyei Önkormányzat Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársasággal ( Fejérvíz Zrt) 2012. szeptember 26-án kötött alapszerződést az alábbiak szerint módosítja:

JÁSD Község Önkormányzata, mint ellátásért felelős vízi közmű tulajdonos, - a továbbiakban: Önkormányzat – másrésről a Fejér Megyei Önkormányzat Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság. (FEJÉRVIZ ZRT.) – mint üzemeltető, a továbbiakban: Üzemeltető –  
-együtt a Felek -között a KDOP projekt során megvalósított jásdi szennyvízelvezető és -tisztító vízi közmű rendszer bérletéről és

üzemeltetéséről 2012. szeptember 26.-án jött létre az alapszerződés. Az alapszerződésnek a módosítását a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (Hivatal) 2013. július 17.-i végzésében írta elő.

**1.4 pont:**

Törölve: *Önkormányzat kijelenti és szavatolja, hogy a víziközmű-rendszer rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kerül átadásra, jelenleg a próbaüzem van folyamatban.*

Helyette: Önkormányzat kijelenti és szavatolja, hogy a víziközmű-rendszer rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kerül átadásra.

**1.11 pont:**

Törölve: *Üzemeltető kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti közüzemi közszolgáltatás teljesítéséhez szükséges feladatok tartós, rendszeres, és a környezetvédelmi szempontoknak maradéktalanul megfelelő ellátásához szükséges személyi, tárgyi és technikai feltételekkel rendelkezik. Rendelkezik továbbá az ISO 9001:2008 és az ISO 14001:2004 minőségirányítási és környezetvédelmi rendszerrel.*

Helyette: Üzemeltető kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti közüzemi közszolgáltatás teljesítéséhez szükséges feladatok tartós, rendszeres megfelelő ellátásához szükséges személyi, tárgyi és technikai feltételekkel rendelkezik. Megfelel továbbá az egészséget nem veszélyeztető biztonságos munkavégzésre, valamint a környezetvédelemre vonatkozó jogszabályoknak. Rendelkezik továbbá az ISO 9001:2008 és az ISO 14001:2004 minőségirányítási és környezetvédelmi rendszerrel.

**11.5 pont:**

Törölve: *Felek jogvitás esetére – hatáskörtől függően – a Székesfehérvár Városi Bíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék illetékességét köti ki.*

Helyette: Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek. Az esetleges vitás kérdéseiket egymás között elsősorban tárgyalásos úton rendezik, amelynek során megkísérlik az egyezségkötést. Amennyiben a felek között nem jön létre egyezség, úgy a felek az igényüket bíróságon érvényesíthetik. Felek az esetleges jogviták rendezésére kikötik a Székesfehérvári Járásbíróság illetve a Pp. 23.§ (1) Bekezdés a) pontja szerinti értékhatár esetében a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.

**11.8 pont:**

Törölve: *A víziközművön műszaki beavatkozást - beleértve a rákötést is - csak a Üzemeltető vagy megbízottja végezhet, illetve a Üzemeltető véleményezése alapján lehet végezni. Új bekötést a mindenkor érvényes társasági áron készít, illetve felügyel az Üzemeltető.*

Helyette: A víziközművön műszaki beavatkozást - beleértve a rákötést is - csak az Üzemeltető vagy megbízottja végezhet, illetve az Üzemeltető

véleményezése alapján lehet végezni. Új bekötést az Üzletszabályzata szerinti áron készít, illetve felügyel az Üzemeltető.

**11.10 pont:**

Törölve: Felek megállapodnak abban, hogy a próbaüzemet Üzemeltető figyelemmel kíséri, annak eredményéről az Önkormányzatot tájékoztatja, majd a befejezését követően az üzemeltetést megkezdi. A csatornadíj fizetése is ezen időponttól kezdődik a vízmérők leolvasásával.

Helyette: A próbaüzem alatt a csatornabekötések annak feltételeként elkészültek. Erre tekintettel Felek megállapodnak abban, hogy az Üzemeltető az üzemeltetést 2012.október 25.-én a próbaüzem befejezésekor az anyagi és környezeti károk megelőzése érdekében megkezdi. A csatornadíj fizetése is ezen időponttól kezdődik a vízmérők leolvasásával. Üzemeltető a Hivatal díjmegállapításáig a szerződésbe foglalt csatornadíjat számlázza. Amennyiben a Hivatal ettől eltérő díjat állapít meg, úgy a számlák korrekcióját üzemeltető a következő végszámlában elvégzi.

**11.11 pont:**

Törölve: A szerződés és módosításai hatályba lépéséhez a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal jóváhagyása, illetve 10 évig a Közreműködő Szervezet (KSZ) hozzájárulása szükséges.

Helyette: Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés kizárólag közös megegyezéssel, írásban módosítható. Önkormányzatok részéről jelen szerződés módosításához testületi döntés szükséges. A szerződés és módosításai hatályba lépéséhez a Hivatal jóváhagyása, illetve 10 évig a Közreműködő Szervezet (KSZ) hozzájárulása szükséges.

**Aktualizálás a teljes szövegben:**

A [38/1995.\(IV.5.\) Korm. rendelet](#) az [58/2013.\(IV.27.\) Korm. rendelet](#) (Vhr.)-re változik, a *Gördülő Beruházási Terv (GBT)* Gördülő Fejlesztési Terv (GFT)-re változik.

A határozat 1 számú mellékletét képezi a módosított egységes szerkezetű szerződés.

A képviselő Testület megbízza a polgármestert, hogy a testület döntéséről az érintetteket tájékoztassa, és felhatalmazza a szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: 2013. augusztus 10.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

## 2.) Jásdi Mesevár Óvoda óvodavezetői pályázatok elbírálása

Nagy Csaba polgármester:

Jásd Község Önkormányzata pályázatot írt ki a Jásd Mesevár Óvoda óvodavezetői állására,

mely a Nemzeti Közigazgatási Intézet honlapján 2013. május 20-án jelent meg.

A pályázat benyújtási határidő alatt (30 nap) egy pályázat érkezett a jelenlegi megbízott óvoda vezetőtől Heltné Gavacs Anikótól.

A vezető képzésen sikeres szakvizsgát tett, kiválóra vizsgázott.

A pályázónk a jogszabályi feltételeknek is megfelel, az alkalmazotti közösség és a szülői munkaközösség véleménye is megérkezett, mindegyik támogatta a pályázót.

Augusztus 15-tel szűnik meg az előző megbízása.

Kérem a képviselő-testületet, hogy aki támogatja Heltné Gavacs Anikó 5 évre vonatkozó óvodavezetői megbízását, az kézfeltartással jelezze.

*Jásd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

### **94/2013.(VIII.06.) Kth. Sz. határozat**

Jásd Község Önkormányzat Képviselő-testülete mint a Jásd Mesevár Óvoda fenntartója megtárgyalta az óvodavezetői állásra benyújtott pályázatot. A pályázat a pályázati feltételeknek megfelel.

Jásd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Jásd Mesevár Óvoda vezetőjének **Heltné Gavacs Anikót** (szül.: Zirc, 1969. 04. 15., an.: Rapali Anna) bizza meg 2013. augusztus 16-tól 2018. július 31-ig .

A vezetői megbízás idejére a 138/1992. (X.8.) Korm. rendelet 14/C. § (2) bekezdésének d) pontja alapján a magasabb vezetői illetménypótlék a mindenkori közalkalmazotti pótlékalap 200 %-a.

A képviselő-testület:

- 1.) utasítja a polgármestert testület döntésének közlésére,
- 2.) a jegyzőt az óvoda vezetői megbízással kapcsolatos okmányok elkészítésére.
- 3.) megbízza a polgármestert az egyéb munkáltatói feladatok ellátásával.

Felelős 1-3 pont                      Nagy Csaba polgármester

2 pont                                Szabó Zsuzsanna jegyző

Határidő: azonnal és folyamatos

### **3.) Vegyes ügyek**

#### **3.1) Tájékoztatás hulladékgazdálkodási közszolgáltatási engedélyről**

Nagy Csaba polgármester:

Levélben megkerestük a Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt-t, hogy nyilatkozzanak, hogy rendelkeznek-e a 2012. évi CLXXXV. törvény 34.§ (3) bekezdésében meghatározott engedéllyel.

A GYŐR-SZOL Zrt. válaszlevélben nyilatkozott, hogy a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási engedélyt az Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Főfelügyelőség a 14/3109-20/2013. számú határozatával megadta.

Ha nem rendelkezett volna az engedéllyel, abban az esetben fel kellett volna mondanunk a szerződést, de így további teendők nincsenek.

Van-e valakinek még hozzászólása, kérdése, esetleg kérése?

Több hozzászólás nem lévén, a polgármester Úr a képviselő-testületi ülést zárt ülés keretében folytatja tovább.

**K.M.F.**

**Nagy Csaba**  
**Polgármester**

**Szabó Zsuzsanna**  
**jegyző**