

J e g y z ő k ö n y v

**Készült: Jásd Község Önkormányzati
Képviselő-testületének 2014. július 2 –
án 18.30 perckor tartott ülésén**

**Határozatok száma: 42-45
Rendelet 7-9**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Jásd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. július 2-án (szerdán) 18.30 órai kezdettel megtartott képviselő-testületi ülés keretében.

Az ülés helye: Jásd Község Önkormányzat Tanácsterme

Jelen vannak:

Nagy Csaba	polgármester
Dr. Sente Árpád	alpolgármester
Jakab Ferdinánd	képviselő
Vachtler Erik	képviselő
Bakonyvári János	képviselő

Tanácskozási joggal van jelen az ülésen

Szabó Zsuzsanna	jegyző
Borteleki Istvánné	aljegyző
Czaltik Éva	jegyzőkönyvezető

Nagy Csaba polgármester:

Tisztelettel köszöntöm a megjelent képviselőket, jegyző asszonyt, aljegyző asszonyt. Megállapítom, hogy a megválasztott 5 fő képviselőből 5 fő jelen van így testületünk határozatképes.

Amennyiben képviselő-társaim a meghívóban szereplő napirendi pontokkal egyetértenek, kérem szíveskedjenek kézfeltartással jelezni.

Jásd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

42/2014.(VII.02.) Kth. Sz. határozat

Jásd Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2014. július 2-i ülésének napirendje:

- 1.) Jásd Község Önkormányzat Képviselő-testületének/2014. (.....) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 4/2013. (III.29.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Nagy Csaba polgármester
- 2.) Jásd Község Önkormányzat Képviselő-testületének a/2014. (VII.3.) önkormányzati rendelete az építményadóról
Előadó: Nagy Csaba polgármester
- 3.) Jásd Község Önkormányzat Képviselő-testületének/2014. (.....) önkormányzati rendelete az Önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 2/2014. (II. 21.) rendeletének módosításáról

4.) „Önkormányzatok és intézményeik épületenergetikai fejlesztése megújuló energiaforrás hasznosításával kombinálva a konvergencia régiókban” című pályázati felhívás

5.) Vegyes ügyek

Napirend tárgyalása

1.) Jásd Község Önkormányzat Képviselő-testületének/2014. (.....) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 4/2013. (III.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Nagy Csaba polgármester

Nagy Csaba polgármester

A rendelet módosításra vonatkozó előterjesztést a testület előzetesen megkapta. Jegyző asszony szeretne valamit hozzáfűzni?

Szabó Zsuzsanna jegyző

A vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló helyi rendelet megalkotásának céljai az önkormányzat számára előírt rendeletalkotási kötelezettségnek való megfelelés, valamint, hogy meghatározásra kerüljenek a vagyonkezelés ellenőrzésének részletes szabályai.

Nagy Csaba polgármester

Köszönjük. Van valakinek kérdése?

Kérem a tisztelt képviselő- testületet, hogy aki a rendelet módosítást az előterjesztés szerint elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Jásd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúlag a következő rendeletet alkotta:

7/2014.(VII.03.) önkormányzati rendelet

Jásd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2014. (.....) önkormányzati rendelete az önkormányzat
vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló
4/2013. (III.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet szövege a jegyzőkönyvhöz van csatolva)

2.) Jásd Község Önkormányzat Képviselő-testületének a/2014. (VII.3.) önkormányzati rendelete az építményadóról

Előadó: Nagy Csaba polgármester

Nagy Csaba polgármester

Átadom a szót Szabó Zsuzsanna jegyzőnek.

Szabó Zsuzsanna jegyző

Februárban bevallás elmulasztási miatt kivetésre került a Jásdi Termelőszövetkezetnek építményadó. Az egyik érintett először az önkormányzat felé kifogásolta a kivetést, amelyre döntése született a képviselő- testületnek, hogy nem mérsékli az adót. Ezt követően a Kormányhivataltól felügyeleti intézkedést kért az önkormányzat által megállapított adó összege ellen. A rendeletünk nem pontos erről korábban tájékoztattam a képviselő- testületet. A felügyeleti intézkedés kapcsán a kormányhivatal ügyintézője felhívta a figyelmet, hogy vagy saját hatáskörben visszavonjuk az építményadó megállapítását vagy megsemmisíti, mert a rendelet, amely alapján megállapításra került az építményadó törvénysértő. „ A rendeletben az adó mértéke 200Ft/m²/év, de maximum 60000 Ft, amely nem értelmezhető.

Ez helyesen úgy lett volna „, az adó mértéke 200Ft/m²/év, de az adó összege adótárgyanként nem haladhatja meg a 60000 Ft-ot. Új rendelet alkotását készítettem elő, mivel a mentességek további bővítése történt.

Nagy Csaba polgármester

A termelőszövetkezetnek kiküldött kivetést akkor jól értem, hogy vissza kell vonni?

Szabó Zsuzsanna jegyző

Igen, azonban ha most augusztus 1-től hatályba lépne az új rendelet, akkor mindenkitől bevallást kellene kérni.

Nagy Csaba polgármester

Kérem a tisztelt képviselő- testületet, hogy aki határozati javaslatot az előterjesztés szerint elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Jásd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúlag a következő határozatot hozta:

43/2014.(VII. 02.) Kth. számú határozat

Jásd község Önkormányzatának Képviselő Testülete az építményadóról szóló önkormányzati rendelet tervezet:

3.§ -nál A változatot

4.§ -nál az A változatot támogatja

A képviselő testület felkéri a jegyzőt, hogy a rendeletbe az A változatot építse be.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

Nagy Csaba polgármester

Kérem a tisztelt képviselő- testületet, hogy aki a rendelet módosítást az előterjesztés szerint elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Jásd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúlag a következő rendeletet alkotta:

8/2014.(VII.03.) önkormányzati rendelet

Jásd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2014. (VII.3.) önkormányzati rendelete
az építményadóról

(A rendelet szövege a jegyzőkönyvhöz van csatolva)

3.) Jásd Község Önkormányzat Képviselő-testületének/2014. (.....) önkormányzati rendelete az Önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 2/2014. (II. 21.) rendeletének módosításáról

Nagy Csaba polgármester

Átadom a szót Szabó Zsuzsanna jegyzőnek.

Szabó Zsuzsanna jegyző

Az előterjesztés szövegszerűen is tartalmazza a módosításokat. Mást nem szeretnék hozzáfűzni.

Nagy Csaba polgármester

A testületet szeretném tájékoztatni, hogy nyári diákmunka program keretében 14 főt, 8 főt július hónaptól 6 főt pedig augusztustól foglalkoztatunk. Ebben az esetben nincs orvosi költség sem. Ma egyeztettem a konyhával ott is tudnak majd mit csinálni. Szükség lesz takarításra, szemétszedésre és játékok festésére. Lesz egy új közmunka program is 100%-os támogatás mellett, amely során 2 hónapos időtartalomra 3 főt fogunk foglalkoztatni.

Kis kitérőm után megkérdezem a testületet, hogy van –e kérdése, javaslata? *nincs*

Felkérem a tisztelt képviselő- testületet, hogy aki a rendelet módosításával egyetért kézfeltartással jelezze.

Jásd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúlag a következő rendeletet alkotta:

9 /2014.(VII.03.) önkormányzati rendelet

Jásd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2014. (VII.03.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 2/2014. (II. 21.) rendeletének módosításáról

(A rendelet szövege a jegyzőkönyvhöz van csatolva)

4.) „Önkormányzatok és intézményeik épületenergetikai fejlesztése megújuló energiaforrás hasznosításával kombinálva a konvergencia régiókban” című pályázati felhívás

Nagy Csaba polgármester

Felolvassa az előterjesztést.

Javaslom a tisztelt képviselő- testületnek, hogy vegyünk részt a pályázaton.

dr. Sente Árpád alpolgármester

A nyílászáró csere lehetséges a pályázat keretében?

Nagy Csaba polgármester

Nem, de ha jól tudom lesz később olyan pályázat is, amely keretében ez is megvalósulhatna. További hozzászólás, kérdés nem lévén kérem a tisztelt képviselő- testületet, hogy aki egyetért a pályázaton való részvétellel az előterjesztésben lévő határozati javaslatban foglaltak alapján kézfeltartással jelezze.

Jásd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúlag a következő határozatot hozta:

44/2014.(VII. 02.) Kth. számú határozat

Jásd Község Önkormányzati képviselő- testülete benyújtja a Jásd Község Önkormányzatának pályázatát a „KEOP-2014-4.10.0/N Fotovoltaikus rendszerek kialakítása” programra.

A program célja az ország teljes területén (kiv.: közép-magyarországi régió) történő fotovoltaikus rendszerek kialakítására való ösztönzés.

A KEOP-2014.-4.10.0/N pályázatban elnyerhető támogatás a költségvetési szervek és intézményeik maximális mértéke 100%.

A programba bevont épületek és a pályázni kívánt műszaki tartalom:

Önkormányzat (Kulturház): 7kWp

Mesevár Óvoda: 20 kWp

Az építési beruházás nem éri el a nettó 15 000 000 Ft-ot, ezért nem közbeszerezés köteles, de a pályázati feltétel, a projektelem költséget lefedő 3 darab kötelező érvényű, a mérnöki gyakorlatban kialakult módon elkészített részletes és tételes független, a pályázat benyújtásának (vagy vonatkozó szerződés megkötésének) időpontjában érvényes árajánlat benyújtása szükséges

A projekt teljes várható költsége bruttó 21 500 000 Ft melynek főbb elemei: tervezés+ projekt menedzsment+ építési beruházás+ pályázat írás+ tájékoztatás+ ÁFA.

A képviselő Testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázat előkészítéséről és benyújtásáról gondoskodjon.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: pályázati határidőig.

5. Vegyes ügyek

5.1. Temető területi megosztásának megtárgyalása

Nagy Csaba polgármester

A megosztási vázrajzot elkészítette a földmérő.

Két terület van, az egyik 424 nm-es, de ezen a területen van 2 sír, amelyek területe 24 nm. A másik terület pedig 439 nm-es.

Szabó Zsuzsanna jegyző

A rendezési tervvel mennyire van összhangban?

Nagy Csaba polgármester

Teljesen összhangba van vele.

Szabó Zsuzsanna jegyző

Eljáró hatóságit kell megkeresni, mivel a jegyző hatáskörébe tartozik az ügy, de összeférhetetlenség áll fent. Közölni kell, hogy a 2 sír a köztemető területén helyezkedik el. Az egyik terület lehetne a szociális temető, a másik pedig a köztemető.

Nagy Csaba polgármester

A megosztás után következhet a terület parcellázása is. Ha nincs senkinek hozzászólása, kérdése, felkérem a képviselő- testületet, hogy aki egyetért a temető vázrajz szerinti megosztásával elfogadását kézfeltartással jelezze.

Jásd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúlag a következő határozatot hozta:

45 /2014.(VII. 02.) Kth. számú határozat

Jásd Község Önkormányzati Képviselő- testülete elfogadja a mellékelt vázrajz szerinti megosztást.

A megosztással létrejövő területet köztemető, és szociális temető céljára kívánja használni az önkormányzat.

A képviselő testület felhatalmazza a polgármestert a megosztási vázrajz aláírására.

Nagy Csaba polgármester

Néhány dologról szeretném a testületet az ülés keretében tájékoztatni.

- Az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat ellenőrzése során hiányosságokat tapasztalt az orvosi rendelőben. Dr. Gergelyfi Vilma nehezményezte, hogy az önkormányzattól kért karbantartási, állapot megóvási feladatokat nem teljesítette. A nyílászáró cseréje nem valósult még meg, de az is folyamatban van. A kisebb munkákat mindig amint lehetett elvégeztük. Szeptember 30-ig a feltárt hiányosságokat pótolni fogjuk.

- A másik amiről tájékoztatni szeretném a testületet, hogy több lakos is jelezte az Új utcából, hogy nagy esőzések után a padkát elmossa az eső. Intézkedtem, a holnapi nap folyamán helyreállítjuk a padkát, azonban ez nem egy végleges megoldás.
- Az előző ülésen döntöttünk Kossuth Lajos u 68. szám alatt lévő lakóingatlan 1/2 tulajdoni hányadának megvásárlásáról, a szerződést megkötöttük, még az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzés van hátra.
- A Víziközmű Társulat megszüntetés beadásra került a bírósághoz.
- Az elmaradt útjavítás kapcsán Vörös László a Boroszlán Zrt. képviselőjében elismerte a hibákat, hiányosságokat és ígérte, hogy 2014.09.30-ig megcsináltat mindent. A közútkezelővel közösen szakértő bevonásával megkeresik a legjobb megoldást az út helyreállítására.

Van valakinek kérdése, hozzászólása?

dr. Sente Árpád alpolgármester

Hogy áll az önkormányzat pénzügyi helyzete?

Szabó Zsuzsanna jegyző

Az önkormányzat pénzügyi helyzete nem mondható jónak. Az adóhátralékok tavaly csökkentek, de ez a folyamat ebben az évben már nem folytatódik, a behajtásért felelős személy az egyéb munkái miatt nem tud elég időt fordítani a behajtásra. Más új bevételi forrás nincs amely javítaná az önkormányzat egyensúlyát.

dr. Sente Árpád alpolgármester


A Képesség és Tehetségfejlesztő Magán Általános Iskola fizette már az elmaradt térítési díjat?

Nagy Csaba polgármester


Még nem, újra meg kell keresnem telefonon vagy írásban.

Kérdése, javaslata valakinek?

Egyéb észrevétel, javaslat nem lévén, megköszönöm jelenlétüket, a testületi ülést 20.15 órakor bezárom.


Nagy Csaba
polgármester




Szabó Zsuzsanna
jegyző

„A helyi önkormányzás a helyi közügyekben demokratikus módon, széleskörű nyilvánosságot teremtve kifejezi és megvalósítja a helyi közakaratot.”

MEGHÍVÓ

Jásd Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2014. július 2 - án (szerdán) 18.30 órakor

tartandó képviselő- testületi ülésére

Az ülés helye: Jásd Község Önkormányzat Tanácsterme

Napirendi javaslat:

- 1.) Jásd Község Önkormányzat Képviselő-testületének/2014. (.....) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 4/2013. (III.29.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Nagy Csaba polgármester
- 2.) Jásd Község Önkormányzat Képviselő-testületének a/2014. (VII.3.) önkormányzati rendelete az építményadóról
Előadó: Nagy Csaba polgármester
- 3.) Jásd Község Önkormányzat Képviselő-testületének/2014. (.....) önkormányzati rendelete az Önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 2/2014. (II. 21.) rendeletének módosításáról
- 4.) „Önkormányzatok és intézményeik épületenergetikai fejlesztése megújuló energiaforrás hasznosításával kombinálva a konvergencia régiókban” című pályázati felhívás
- 5.) Vegyes ügyek

Jásd, 2014. június 25.


Nagy Csaba
polgármester